

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 10/11/2011

N° Delibera: 118

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPRENSIVO DELLA VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA, PER LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO DI UN MANUFATTO ABUSIVO SITO ALLA VIA PIANO - PROPRIETA' FATTORE VINCENZO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DI € 4.378,10.

L'anno duemilaundici addi dieci del mese di Novembre alle ore 14:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	BUONO PAOLINO	Sindaco	Presente
2	BUONO PASQUALE FRANCESCO	Assessore	Presente
3	BUONO SERGIO	Assessore	Presente
4	GAUDIOSO DIONIGI	Assessore	Presente
5	MIGLIACCIO GIOVANNI	Assessore	Presente
6	ARCAMONE ANDREA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Dott. Giovanni AMODIO

Il Presidente Dott. Paolino BUONO in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

-Con rapporto del tecnico comunale acquisito al protocollo comunale n. 4721 del 09.06.2011, venivano rilevate le seguenti opere abusive, realizzate alla via Piano dal sig. Fattore Vincenzo nato a Napoli il 05.07.1970 ed ivi residente alla via delle Nebulose:

“Sul prospetto ovest del manufatto risulta realizzato uno sbancamento di terreno occupante una superficie di circa mq. 13,00 per un'altezza di circa mt. 1,20, pari ad un volume di circa mc. 15,60. A seguito di tale sbancamento risulta realizzato un piccolo ampliamento seminterrato occupante una superficie di circa mq. 13,00. Quest'ultimo è stato ottenuto mediante la realizzazione di un solaio di copertura in latero cemento tra il fabbricato oggetto di D.I.A., ed un muro di contenimento ivi esistente. Lo stesso si trova allo stato grezzo e presenta un'altezza interna di circa mt. 2,60, (rispetto il piano di calpestio). Va precisato inoltre che il suddetto solaio di copertura funge anche da terrazzo scoperto a servizio del piano rialzato; di fatti al di sopra si presenta pavimentato con piastrelle e completo di parapetto in mattoni forati lungo i perimetrali”.

Dato atto che:

l'Ufficio Tecnico ha redatto il progetto per l'esecuzione dei lavori di demolizione d'ufficio delle opere abusive realizzate dal sig. Fattore Vincenzo, da cui si rileva che la spesa complessiva dell'intervento è di € 4.378,10, come specificato dal seguente quadro economico:

SCHEMA DI UN QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 3 473,02
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta	€ 0,00
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28,76
	A	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)	€ 3 501,78
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 35,02
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 87,54
	B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006	€ 0,00
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 0,00
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.9	Spese per pubblicità	€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00

	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 122,56
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 735,37
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18,38
	C	Totale IVA (C1+C2)	€ 753,76
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 4 378,10

Considerato:

- che il funzionario comunale, nella relazione tecnica di progetto, facendo salva la competenza e le determinazioni degli organi superiori, ha evidenziato che:

- il manufatto è stato realizzato dopo il 31 marzo 2003, in un zona che il PTP dell'Isola d'Ischia designa PI, ed ha comportato un incremento volumetrico nella zona stessa in contrasto con la norma del PTP (art. 11 punto 4 delle norme di attuazione) che testualmente recita "...è vietato qualsiasi intervento che comporti incremento dei volumi esistenti...";
- lo stesso, pur presentandosi volumetricamente definito, è da considerarsi non completato dal punto di vista funzionale; altresì è dotato di autonomia strutturale ed è tecnicamente possibile la sua demolizione con il ripristino dello stato originario dei luoghi.

- che pertanto si ritiene di dover procedere all'esecuzione dei lavori di demolizione d'ufficio, provvedendo al successivo recupero delle spese sostenute dai responsabili dell'abuso;

- che il Comune non è in grado di anticipare gli oneri per l'esecuzione degli interventi di demolizione;

Visto l'art. 32, comma 12, del d.l. n. 269 del 2003, convertito nella legge n. 326 del 2003, che ha previsto l'attivazione del Fondo rotativo per le demolizioni istituito presso la Cassa depositi e prestiti s.p.a, destinato a concedere anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive;

Viste le Deliberazioni di G.C. n. 21 del 09/02/2010 e n. 55 del 16/03/2010 con le quali sono stati forniti indirizzi in materia di prevenzione e repressione del fenomeno dell'abusivismo edilizio, ed è stato tra l'altro stabilito l'ordine di priorità per l'esecuzione delle demolizioni dei manufatti abusivi;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n° 380 del 6/6/2001, come modificato dall'art 32 commi 44 e 45 del D.L. n° 269 del 30/09/03 coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24/11/2003 e ss.mm. ed ii., che prevede la demolizione d'ufficio allorquando venga accertato l'inizio o l'esecuzione di opere eseguite senza titolo su aree assoggettate, da leggi statali, regionali o da altre norme urbanistiche vigenti o adottate, a vincolo di in edificabilità;

Visto l'art. 41 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stabilito che: *“In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è predisposta dal dirigente del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale”*;

Acquisiti i pareri di cui all' art 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- Approvare il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale, e comprensivo della valutazione tecnico-economica, per la demolizione del manufatto abusivo sito alla via Piano – proprietà Fattore Vincenzo;
- Approvare il seguente quadro economico di spesa, per l'esecuzione della demolizione d'ufficio del manufatto abusivo:

SCHEMA DI UN QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 3 473,02
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta	€ 0,00
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28,76
	A	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)	€ 3 501,78
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 35,02
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 87,54
	B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006	€ 0,00
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 0,00
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.9	Spese per pubblicità	€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 122,56	
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 735,37
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18,38
	C	Totale IVA (C1+C2)	€ 753,76

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 4 378,10
----------------------------	---------------

- Disporre che l'intervento necessario all'esecuzione dei lavori di demolizione delle opere abusive, è da finanziarsi mediante l'attivazione del Fondo rotativo per le demolizioni (istituito presso la Cassa depositi e prestiti s.p.a dall'art. 32, comma 12, del d.l. n. 269 del 2003, convertito nella legge n. 326 del 2003, e destinato a concedere anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive, e che le somme anticipate dovranno successivamente essere recuperate dal responsabile dell'abuso;
- Demandare al Dirigente dell'Ufficio Tecnico l'assunzione di tutti gli atti necessari per procedere alla demolizione d'ufficio dell'immobile abusivo in questione;
- Di dare atto che la somma preventivata è pari ad € 4.378,10 compreso di I.V.A. al 21%, e sarà finanziata con l'assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi della L. 24 novembre 2003 n. 326 (istitutiva del Fondo Rotativo per le demolizioni delle opere abusive) e trova copertura sul bilancio dell'esercizio 2011 – int. 2090101cap. 3256/01;
- Dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

