

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 15/09/2011

N° Delibera: 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2011.

L'anno duemilaundici addi quindici del mese di Settembre alle ore 19:20 nella sala delle adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima convocazione con l'intervento dei consiglieri signori:

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	BUONO PAOLINO	Sindaco	Presente
2	ARCAMONE ANDREA		Presente
3	BUONO GIUSEPPE		Presente
4	BUONO PASQUALE FRANCESCO		Presente
5	BUONO SERGIO		Presente
6	BUONO UMBERTO		Presente
7	DI MASSA PASQUALE		Presente
8	DI MEGLIO PASQUALE		Presente
9	DI SCALA MARIA GRAZIA		Presente
10	GAUDIOSO GIUSEPPE		Presente
11	MATTERA CARMELO		Presente
12	MATTERA RAIMONDO		Assente
13	MIGLIACCIO GIOVANNI		Presente
14	PESCE MICHELE		Presente
15	VACCA ALESSANDRO		Presente
16	VUOSO CLAUDIO		Assente
17	ZANGHI MARIO		Presente

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Dott. Giovanni AMODIO

Il Presidente in qualità di SINDACO

Il Sindaco pone in discussione l'ex punto n. 1 all'o.d.g..

Relaziona sull'argomento il Dott. Nicola Pascale.

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco pone ai voti l'approvazione della proposta così come agli atti.

Eseguita la votazione si ottiene il seguente esito:

PRESENTI 15

VOTI FAVOREVOLI 10

VOTI CONTRARI 5

Il Sindaco pone altresì ai voti la immediata eseguibilità dell'atto che ottiene il medesimo esito.

Per l'effetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Dirigente del Settore tecnico ed il Dirigente del Settore finanziario, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, hanno espresso parere favorevole;

Premesso:

- ☞ che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- ☞ che il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- ☞ che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione consiliare, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- ☞ che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ☞ che l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Considerato che il Comune di Barano d'Ischia non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle disposizioni richiamate;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate, da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2010, relative alla cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42 co. 2 lett. *b* ed *l* D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 172 co. 1 lett. *c* D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 voti contrari, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1° - di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché alle entrate da iscriversi in Bilancio per l'esercizio 2011;

3° - di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2011 in conformità a quanto dispone l'art. 172 co. 1 lett. *c* del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

4° - di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolino Buono

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 19/09/2011 al 4/10/2011

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il //
Non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

INVIO AL DIFENSORE CIVICO

La richiesta deliberazione è stata inviata al Difensore Civico per il preventivo controllo di legittimità, essendone pervenuta richiesta ai sensi dell'art. 127 del D.lgs 267 del 18/08/2000.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

DECISIONE DEL DIFENSORE CIVICO

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE