

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 2/07/2015

N° Delibera: 67

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA G.M. N. 64 DEL 25.6.2015 AD OGGETTO "AMMODERNAMENTO ED AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL "PARCO AVVENTURA" NELLA PINETA DI FIAIANO".

L'anno duemilaquindici addì due del mese di Luglio alle ore 13:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	BUONO PAOLINO	Sindaco	Presente
2	BUONO SERGIO	Assessore	Presente
3	GAUDIOSO DIONIGI	Assessore	Presente
4	VACCA ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
5	DI IORIO MARIA ROSARIA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Dott. Giovanni AMODIO

Il Presidente Dott. Paolino BUONO in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- con deliberazione n. 64 del 25/06/2015 l'Amministrazione decideva di affidare l'ammodernamento e la gestione del "Parco Avventura" ad un soggetto privato che abbia i requisiti di legge per esercitare tale attività, mediante un contratto di gestione;
- tale deliberazione viene di seguito riportata per facilitare la lettura del presente deliberato:
- *"con deliberazione n. 9 del 26/04/2007 il Consiglio Comunale approvava la proposta di realizzazione di un "Parco Avventura" nella pineta di Fiaiano, presentata dalla "Adriambiente" Srl, approvando il relativo schema di convenzione;*
- *in data 7 maggio 2007 il Concedente Comune ed il Concessionario Adriambiente Srl sottoscrivevano la citata convenzione per una durata contrattuale di anni otto, stabilendo che alla scadenza l'impianto del "Parco Avventura" sarebbe divenuto di proprietà comunale;*
- *con delibera di G.M. n. 70 del 07/06/2011 si esprimeva parere favorevole alla richiesta della "Adriambiente" Srl di subconcedere la gestione del "Parco Avventura" al sig. Antonio Gebbia, titolare dell'omonima ditta individuale, incaricando l'allora Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti successivi;*
- *in seguito a tale deliberazione il sig. Gebbia sarebbe dovuto subentrare nella gestione del "Parco Avventura" alle stesse condizioni contrattuali di cui alla convenzione del 07/05/2007;*
- *in ogni caso, la concessione in questione è scaduta in data 7 maggio 2015 e che, pertanto, tutte le attrezzature descritte nel progetto oggetto della deliberazione di C.C. n. 9 del 26/04/2007 sono di proprietà comunale;*
- *la realizzazione di una struttura a carattere ludico-sportivo nel rispetto della natura ha riscosso molto successo ed è intenzione di questa Amministrazione che l'area in questione continui ad essere adibita a "Parco Avventura";*
- *il Comune per le scarse risorse finanziarie disponibili, già impegnate per oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamenti, non può far fronte ad investimenti all'interno di detta area, anche a fronte della drastica diminuzione dei trasferimenti erariali e delle specifiche professionalità che occorrerebbero per gestire tale impianto;*

- per incrementare lo sviluppo turistico, l'occupazione, per migliorare la qualificazione dell'area si intende affidare l'ammodernamento e la gestione del "Parco Avventura", attraverso un contratto di gestione;
- ai fini del detto ammodernamento e della relativa gestione, si intende procedere con spese a cura ed a carico di un gestore privato da individuare mediante gara pubblica;
- Visti i pareri favorevolmente espressi ex art. 49 D. lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1. di affidare l'ammodernamento e la gestione del "Parco Avventura" ad un soggetto privato che abbia i requisiti di legge per esercitare tale attività, mediante un contratto di gestione;
 2. di stabilire che tale soggetto sia individuato mediante gara pubblica;
 3. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
 4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267".
- in seguito a tale deliberato, questa Amministrazione riteneva di stabilire alcuni criteri al fine di mettere in condizione il Responsabile del Settore di poter procedere all'affidamento in questione;

Tanto premesso;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1. a rettifica ed integrazione della deliberazione di G.M. n. 64 del 25/06/2015, di affidare l'ammodernamento e la gestione del "Parco Avventura" ad un soggetto privato che abbia i requisiti di legge per esercitare tale attività, mediante un contratto di gestione della durata di almeno 10 anni ad un canone annuo non inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila/00);
2. di stabilire che tale soggetto sia individuato mediante gara pubblica e più precisamente mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81 e 83 D.Lgs.vo

n. 163/06 e ss.mm.ii., con aggiudicazione all'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutato il punteggio mediante la valutazione complessiva degli elementi "economici" e "qualitativi" dell'offerta, inserendo come criteri di valutazione la predisposizione di percorsi ed attività diversificati per varie fasce di età, numero e tipologia delle attrezzature e passaggi previsti, le attività e le attrezzature per persone diversamente abili l'estensione del periodo di apertura, la valutazione ambientale di inserimento dell'impianto, qualità dei materiali utilizzati;

3. di stabilire che le tariffe applicabili dal Concessionario non possono essere superiori ad € 8,00 a persona;
4. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

