

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



**N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune**

Ufficio Tecnico  
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 60/2019  
ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N.724**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 7021 del 09.11.2016 e successiva integrazione, presentata a nome della sig.ra DI MEGLIO Rita, nata a Barano d'Ischia (NA) il 13.03.1953, C.F.: DMGRTI53C53A617A, e residente in Ischia (NA), alla Via Quercia n. 34/A, nella qualità di attuale proprietaria, chiede il rilascio del permesso di costruire in sanatoria riferito alla istanza di condono edilizio prot. com. n. 1928 del 01.01.1986, presentata ai sensi della L. n.47/85 dal sig. Vaino Roberto (proprietario dell'epoca), per: **"...Opere in ampliamento e difformità alla L.E. n. 14/75, relative ad un fabbricato su due livelli (piano terra e piano primo) da adibire a due civili abitazioni, sito in Barano d'Ischia in via Schiappe dei Corsi..."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 25 p.la n. 1635 sub. 1;

• **Visto** i grafici, le autocertificazioni e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del Geom. Di Costanzo Francesco iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 2158;

• **Vista** la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento Urbanistico, con la quale riteneva l'istanza procedibile, precisando che è da escludere dal progetto di riqualificazione la pergola distaccata dal fabbricato e posta sul lato Nord;

• **Visto** il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.) nella seduta del **07.03.2017**, verbale n.3, punto n.2, che cita testualmente: *".....omissis... La Commissione esaminata la pratica e rilevato che ricade in zona di edilizia sparsa ed è compatibile con tale zona, inoltre esaminata la tavola di completamento e riqualificazione e considerato che le opere consistono in un miglior inserimento nel contesto ambientale esprime parere favorevole all'unanimità...omissis..."*;

• **Visto** che con nota del 28.03.2017 prot. n. 2128, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta "Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica" unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;

• **Visto** che il **MIBACT** - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. 8811 del 06.06.2017 ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 07.06.2017 al n. 3998 comunicava: **"PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare e fatto salvo il diritto dei terzi"**; nonché **"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"**;

• **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento **n°46/2017** del **04.07.2017** dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dott. Arch. Ciro Liguori;

• **Rilevato che** in data 28.03.2018 con prot. com. n. 2367, la sig.ra Di Meglio Rita riceveva richiesta versamenti contributi;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 1.598,64 versata a titolo conguaglio definitivo oblazione, relativa all'istanza prot. n. 1928 del 01.04.1986, in data 20.02.2019 ed intestato all'Ente Poste Italiane Spa;

- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 1.598,64 versata a titolo conguaglio definitivo oblazione, relativa all'istanza prot. n. 1928 del 01.04.1986, in data 20.02.2019 ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 1.315,60 versata a titolo di costo di costruzione relativa all'istanza di condono prot. n. 1928 del 01.04.1986, in data 20.02.2019, ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 1.514,30 versata a titolo di indennità paesaggistica relativa all'istanza di condono prot. n. 928 del 01.04.1986, in data 20.02.2019, ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 1.145,32 versata a titolo di costo di costruzione per le opere di riqualificazione relativa all'istanza di condono prot. n. 1928 del 01.04.1986, in data 04.10.2019, ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n. 6950 del 30.09.2019 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

#### **RILASCIA**

• Il Permesso di Costruire in Sanatoria alla **sig.ra DI MEGLIO Rita**, nata a Barano d'Ischia (NA) il 13.03.1953, C.F.: DMGRTI53C53A617A, e residente in Ischia (NA), alla Via Quercia n. 34/A, presentata ai sensi della L. n.47/85, consistenti in: **"...Opere in ampliamento e difformità alla L.E. n. 14/75, relative ad un fabbricato su due livelli (piano terra e piano primo) da adibire a due civili abitazioni, sito in Barano d'Ischia in via Schiappe dei Corsi..."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lla n. 1635 sub 1, come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

**Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è rilasciato con la vincolante prescrizione:**

**- sono escluse dalla presente sanatoria la pergola distaccata dal fabbricato e posta sul lato Nord rappresentata nel progetto di riqualificazione;**

#### **CONDIZIONI GENERALI:**

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare

- anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
  - k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
  - l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
  - m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
  - n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
  - o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
  - p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
  - q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
  - r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
  - s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
  - t) Al presente Permesso sono allegati **4** elaborati: RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA; RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA INTEGRATIVA; TAVOLA 1 GRAFICI RAFFIGURANTI LO STATO DEI LUOGHI; TAVOLA 2 GRAFICI RAFFIGURANTI LE OPERE DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE;
  - u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 27.11.2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Geom. Salvatore Di Costanzo)*

**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE**

*(Ing. Crescenzo Ungaro)*



UFFICIO TECNICO  
COMUNE DI BARANO D'ISCHIA