



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo



## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI MEZZI COMUNALI

### Oggetto dell'asta

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 14.12.2021, e della determinazione del Responsabile, n° 27 del 29.12.2021 il sottoscritto Responsabile, secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 25/5/1924, n. 827, indice asta pubblica per l'alienazione dei seguenti mezzi di proprietà comunale elencati nella tabella sotto riportata, completa dei valori di stima:

#### TRENINI CON RIMORCHI

- Motrice per traino turistico Road Trains TschuTschu targa EW521DP (lunghezza 4,70 metri), cilindrata 4.700,00 cm<sup>3</sup>, potenza netta massima 173,00 KW, alimentazione a benzina;
- Rimorchio per trenino turistico targa XA802BK (carrozza 1 - lunghezza 5,275 metri) – trasporto 20 passeggeri;
- Rimorchio per trenino turistico targa XA499BF (carrozza 2- lunghezza 5,275 metri) – trasporto 20 passeggeri;
- Motrice per traino turistico Road Trains TschuTschu targa EW519DP (lunghezza 4,70 metri), cilindrata 4.700,00 cm<sup>3</sup>, potenza netta massima 173,00 KW, alimentazione a benzina;
- Rimorchio per trenino turistico targa XA800BK (carrozza 1- lunghezza 5,275 metri) – trasporto 20 passeggeri;
- Rimorchio per trenino turistico targa XA801BK (carrozza 2- lunghezza 5,275 metri) – trasporto 20 passeggeri;

Il valore degli automezzi è stato stimato in € 40.000,00.

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (regolamento R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1 924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta pubblica.

La vendita non è soggetta ad Iva in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

#### Caratteristiche dei mezzi, importo a base d'asta e termini per la visione

I mezzi sopra indicati sono posti in vendita in un unico lotto per un **importo a base di gara pari ad Euro 40.000,00 (Euro QUARANTAMILA/00)**, nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

I mezzi saranno visionabili presso il deposito Eav sito in Ischia alla Via Michele Mazzella, la documentazione degli automezzi (libretto di circolazione, ecc.) sarà visionabile presso l'Ufficio tecnico comunale in Via Luigi Scotti n. 10, Barano d'Ischia, previo appuntamento telefonico da concordarsi contattando i seguenti riferimenti telefonici: **081.19043723**.

Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte.

## **Requisiti di partecipazione alla gara**

**Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:**

- hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
- si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligoderivante dai rapporti di lavoro;
- si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiedono;
- non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12.03.1999 n. 68;
- nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- non sussistono cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs 50/2016;

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.;

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza e a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'articolo 68 del R.D.



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

23.05.1924, n. 827 s.m.i.;

## Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il facsimile Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando.

2) Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, redatta in conformità al modello Allegato B "Offerta economica - offerta irrevocabile di acquisto" al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo punto. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario.

La documentazione di cui al punto 1) e la busta contenente l'offerta economica – proposta irrevocabile d'acquisto, dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- la ragione sociale (o nome e cognome) del concorrente;
- l'indirizzo della sede legale (o indirizzo di residenza) del concorrente;
- l'indicazione "Asta Pubblica per l'alienazione di mezzi comunali – NON APRIRE".

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire, **entro le ore 13.00 del 02/02/2022** all'Ufficio protocollo sito in Via Leonardi Cattolica n. 3;

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere, pertanto, sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

## Modalità di aggiudicazione ed esclusione dalla gara

La gara sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i.

L'asta sarà effettuata il giorno **08/02/2022 alle ore 11.00** presso Ufficio tecnico del Comune di Barano d'Ischia. La vendita avviene fuori campo applicazione IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale. L'offerta dovrà essere presentata per un **valore superiore** a quello fissato a base di gara **pari ad Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00)**.

Il lotto verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il modulo "Allegato B Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" del presente Bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

## **Cessione dei mezzi e dell'attrezzatura**

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato a Comune di Barano d'Ischia. In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a propria cura e spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione Comunale è pertanto esonerata da qualsiasi incombenza relativa al passaggio di proprietà del mezzo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del mezzo acquistato all'Ufficio Tecnico Comunale.

## **Termine della cessione e ritiro del veicolo**

L'automezzo sarà consegnato all'aggiudicatario presso la sede del magazzino comunale.



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

I mezzi verranno consegnati previo appuntamento dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione ecc.).

I mezzi si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando di aver preso visione del mezzo oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal veicolo dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

## **Oneri e penalità**

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc.

Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del veicolo oggetto di vendita dalla sede ove è custodito.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del veicolo o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contrattati con l'aggiudicazione potrà comportare la risoluzione del contratto.

## **Esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei veicoli loro aggiudicati.



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

*Stazione di cura, soggiorno e turismo*

## **Accettazione delle condizioni contrattuali e risoluzione di controversie**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 c. I del Codice Civile.

## **Disposizioni finali**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali.

Il presente bando viene pubblicato in forma integrale sul sito web istituzionale del Comune di Barano d'Ischia, completo dei modelli necessari per partecipare alla gara.

Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico Comunale (telefono **081.19043723**).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s. m. i., il Comune di Barano d'Ischia informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Barano d'Ischia lì 29/12/2021

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

**Dott. Ottavio Di Meglio**

