

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

## PROVINCIA DI NAPOLI

**Data Delibera: 14/03/2023**

**N° Delibera: 29**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE DELLA SENTIERISTICA PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI FRUIBILITA' DEL TERRITORIO NEL COMUNE DI BARANO D'ISCHIA.**

L'anno duemilaventitre addi quattordici del mese di Marzo alle ore 12:50 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

---

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Assente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 20/08/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall' Ufficio Tecnico di questo Ente denominato "Messa in sicurezza e manutenzione della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel Comune di Barano d'Ischia" per un importo complessivo da quadro tecnico economico di € 864.543,41 riportato di seguito

<b>Q.T.E.</b>			
1)	Totale lavori		€ 710.283,03
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 14.205,66
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 2)		€ 724.488,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
B.1	Imprevisti		€ 15.426,10
B.2	Lavori in economia		€ -
B.3	Spese tecniche generali:		
B.4	Coordinamento Sicurezza, ed altre consulenze esterne		€ 25.341,00
B.5	incentivo di cui all'art.113 del DLgs.50/201		€ 14.489,77
B.7	spese per pubblicità e contrinuto anac ed eventuale commissioni		€ 5.760,32
B.8	Oneri di scarica (a presentazione fattura)		
B.9	I.V.A ed eventuali altre imposte:		
B.1	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€ 1.013,64
0	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 72.448,87
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	€ 5.575,02
	tot. B.10		€ 79.037,53
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)</b>	<b>€ 140.054,72</b>
	<b>TOTALE PROGETTO LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 864.543,41</b>

- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23/02/2021 il progetto di "Messa in sicurezza della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel comune di Barano d'Ischia" risulta tra quelli ammessi a finanziamento per un importo complessivo di € 864.543,41;
- l'opera di che trattasi è stata inserita nel piano triennale dei lavori pubblici 2020-2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/01/2020 e successiva modifica approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 11/02/2020;
- il Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, con nota prot. n.0032551 del 27/02/2021, ha comunicato che, per gli Enti non dotati del Piano urbanistico Attuativo (PUA) e del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA), il contributo è decurtato del 5%;
- l'Amministrazione Comunale con la deliberazione di G.C. n. 65 del 08/06/2021, approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel comune di Barano d'Ischia" per un importo complessivo da quadro tecnico economico di € 821.316,24 riportato di seguito:

1)	Totale lavori			€ 682.752,64
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei			€ 13.616,99
A)	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 2)</b>			€ 696.369,63
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'</b>			
B.1	Imprevisti			€ -
B.2	Lavori in economia			€ -
B.3	Spese tecniche generali:			
B.4	<i>Direzione lavori, coordinamento sicurezza, ed altre</i>			€ 25.341,99
B.5	<i>incentivo di cui all'art.113 del DLgs.50/201</i>			€ 13.927,39
B.7	spese per pubblicità e contrinuto anac ed eventuale commissioni			€ 3.950,71
B.8	Oneri di discarica (a presentazione			€ 4.508,72
	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B.9	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%		€ 1.013,68
	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%		€ 69.636,96
	<i>I.V.A. su spese tecniche e consulenze</i>	22,00%		€ 5.575,24
	<i>I.V.A. su oneri di discarica</i>	22,00%		€ 991,92
		tot. B.10		€ 77.217,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.10)</b>		
				€ <u>124.946,61</u>
	<b>TOTALE PROGETTO LAVORI</b>			€ 821.316,24

- con Delibera di Giunta Comunale n.65 del 08/06/2021 si è, altresì, deliberato di nominare come R.U.P. l'ing. Crescenzo Ungaro, quale Responsabile del V Settore del Comune di Barano d'Ischia;
- con Decreto Legge n.73 del 25/05/2021, art.52 bis comma 2, non si applica, quanto comunicato con la nota prot.0032551 del 27/02/2021, la decurtazione del 5% sul contributo ricevuto;
- con Determinazione n. 098/UTC del 30/06/2021 è stato affidato l'esecuzione delle attività di direttore dei lavori, CSE e regolare esecuzione per i lavori di "Messa in sicurezza e manutenzione della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel comune di Barano d'Ischia", all'Arch. Luisa D'Andrea, con sede alla via Acquedotto n.17 – 80072 Barano d'Ischia (NA), P.I.: 09713601210;
- con determinazione n.130/UTC del 10/08/2021 si è determinato di indire procedura di gara negoziata telematica, previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lvo. n.50/2016 sostituito dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n.120/2020 e ss. mm. ed ii., con consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del Codice degli Appalti e ss. mm. ed ii., per l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel comune di Barano d'Ischia" con un importo da quadro economico di € 864.543,41;
- con Determinazione n.221/UTC del 21/12/2021 sono stati aggiudicati i lavori di "Messa in sicurezza della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel comune di Barano d'Ischia" all'operatore economico "RAGGRUPPAMENTO F.I.A.M. S.R.L." con sede in Napoli alla Via Pio XII n.4, P.Iva: 00984270637, per un ribasso percentuale di 1,487%, quindi per

un importo contrattuale di € 686.217,10 di cui oneri per la sicurezza € 13.616,99 oltre Iva come per legge;

- con stessa determinazione n.221/UTC è stato, altresì, rimodulato il quadro economico come di seguito:

<b>Q.T.E. POST GARA</b>				
1)	Totale lavori			€ 682 752,64
2)	ribasso offerto (1,487%)			€ 10 152,53
3)	Lavori al netto del ribasso			€ 672 600,11
4)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 13 616,99
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 3) + 4)</b>			<b>€ 686 217,10</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:</b>			
B.1	Imprevisti			€ 17 463,01
B.2	Lavori in economia			€ 17 500,00
B.3	Spese tecniche generali:			
B.3.1	<i>Direzione lavori, coordinamento sicurezza, ed altre consulenze esterne</i>			€ 25 025,21
B.3.2	<i>incentivo di cui all' art.113 del DLgs.50/201</i>			€ 13 927,39
B.4	Spese per pubblicità e contrinuto anac ed eventuale commissioni			€ 4 300,00
B.5	Oneri di discarica (a presentazione fattura)			€ 4 508,72
B.6	IV.A ed eventuali altre imposte:			
B.6.1	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%		€ 1 001,01
B.6.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 68 621,71
B.6.3	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%		€ 5 725,77
B.6.4	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia	22,00%		€ 7 691,86
B.6.5	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%		€ 991,92
		tot. B.6		<b>€ 84 032,27</b>
B.7	Economie omnicomprensive			€ 11 569,72
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6 E B.7)</b>			<b>€ 178 326,31</b>
	<b>TOTALE PROGETTO LAVORI (A+B)</b>			<b>€ 864 543,41</b>

- con verbale di consegna del 10.01.2022 sotto riserva di legge, in pendenza della stipula del contratto, sono iniziati i lavori di che trattasi;
- è stato sottoscritto il contratto di appalto in data 01/02/2022 al n.106/2022, registrato a Napoli il 10/02/2022 al n. 5065 serie 1T;
- con Decreto Sindacale n. 18 del 14/06/2022 si è individuato ed incaricato l'arch. Agnese Cianciarelli, Responsabile del Settore V del Comune di Barano d'Ischia;

#### **RILEVATO CHE:**

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/16, prevede che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche."

- con verbale del 06/02/2023 il RUP, alla presenza del Direttore dei Lavori, ha ravvisato la sussistenza degli estremi per poter procedere alla redazione di una perizia di variante, che prendesse in considerazione gli imprevisti ravvisati durante l'esecuzione delle prime lavorazioni e le problematiche verificatesi a seguito dell'evento calamitoso del 26.11.2022;
- con stesso verbale del 06/02/2023, il RUP ha invitato il Direttore dei Lavori, a produrre detta perizia di variante;

#### **PRESO ATTO**

- che tramite pec prot. Comunale n. 2292/2023 del 28/02/2023 il Direttore dei Lavori arch. Luisa D'Andrea ha trasmesso la Perizia Di Variante dei Lavori di *"Messa in sicurezza della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel comune di Barano d'Ischia"* composta dai seguenti elaborati:
  - *Relazione illustrativa di variante;*
  - *Computo metrico estimativo del progetto di variante;*
  - *Elenco Prezzi del progetto di variante;*
  - *Quadro comparativo di confronto;*
  - *Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.*

#### **VERIFICATO**

- che detta perizia è contenuta nella spesa complessiva di cui al QTE di progetto Principale;
- altresì che l'impresa esecutrice *"RAGGRUPPAMENTO F.I.A.M. S.R.L."* ha sottoscritto senza riserva alcuna lo schema di Atto di Sottomissione redatto dal Direttore Lavori ed accettato in tutta la sua formulazione in uno ai tre (3) nuovi prezzi dedotti da prezzi del Prezzario Regione Campania 2020, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta dell'1,487%;

#### **PRESO ATTO**

- che conseguentemente alla perizia di variante il nuovo quadro economico risulta essere:

Q.T.E. DI VARIANTE				
1)	Totale lavori			€ 672.394,03
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 13.616,99
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 2)			€ 686.011,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B.1	Imprevisti			€ 9.865,35
B.2	Lavori in economia			€ 17.685,81
B.3	Spese tecniche generali:			
B.3.1	<i>Direzione lavori, coordinamento sicurezza, ed altre consulenze esterne</i>			€ 30.888,34
B.3.2	<i>incentivo di cui all' art.113 del DLgs.50/201</i>			€ 13.927,39
B.4	Spese per pubblicità e contrinuto anac ed eventuale commissioni			€ 4.300,00
B.5	Oneri di scarica (a presentazione fattura)			€ 6.008,72
B.6	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B.6.1	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%		€ 1.235,53
B.6.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 68.601,10
B.6.3	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%		€ 7.067,25
B.6.4	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia	22,00%		€ 6.061,26
B.6.5	I.V.A. su oneri di scarica	22,00%		€ 1.321,92
		tot. B.6		€ 84.287,06
B.7	Economie omnicomprensive			€ 11.569,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 178.532,39
	TOTALE PROGETTO LAVORI (A+B)			€ 864.543,41

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n°50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Ministero Giustizia 17 giugno 2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il decreto legislativo n°267/2000;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Acquisiti e favorevoli i pareri ex art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii;

Con votazione unanime favorevole

**DELIBERA**

- **di dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di "Messa in sicurezza della sentieristica per il miglioramento delle condizioni di fruibilità del territorio nel comune di Barano d'Ischia" composta dai seguenti elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Luisa D'Andrea:
  - *Relazione illustrativa di variante;*
  - *Computo metrico estimativo del progetto di variante;*
  - *Elenco Prezzi del progetto di variante;*
  - *Quadro comparativo di confronto;*
  - *Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi..*
- **di approvare** il nuovo quadro economico generale dei lavori, come da sottostante tabella:

Q.T.E. DI VARIANTE				
1)	Totale lavori			€ 672.394,03
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 13.616,99
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 2)			€ 686.011,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B.1	Imprevisti			€ 9.865,35
B.2	Lavori in economia			€ 17.685,81
B.3	Spese tecniche generali:			
B.3.1	<i>Direzione lavori, coordinamento sicurezza, ed altre consulenze esterne</i>			€ 30.888,34
B.3.2	<i>incentivo di cui all'art.113 del DLgs.50/201</i>			€ 13.927,39
B.4	Spese per pubblicità e contrinuto anac ed eventuale commissioni			€ 4.300,00
B.5	Oneri di discarica (a presentazione fattura)			€ 6.008,72
B.6	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B.6.1	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%		€ 1.235,53
B.6.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 68.601,10
B.6.3	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%		€ 7.067,25
B.6.4	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia	22,00%		€ 6.061,26
B.6.5	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%		€ 1.321,92
		tot. B.6		€ 84.287,06
B.7	Economie omnicomprehensive			€ 11.569,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 178.532,39
	TOTALE PROGETTO LAVORI (A+B)			€ 864.543,41

- **di prendere atto che** la spesa complessiva dell'intervento trova copertura sulle risorse di cui alla Legge n. 205 del 27/12/2017 art.1 comma852 "Contributo anno 2021 per interventi riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio";
- **di confermare** quale R.U.P. il Responsabile del V Settore del Comune di Barano d'Ischia, l'arch. Agnese Cianciarelli;
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, previa unanime e separata votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Dott. DIONIGI GAUDIOSO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.  
dal 22/03/2023 al 6/04/2023

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**

---

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 3237 del 22/03/2023 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**