

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI**Data Delibera: 28/03/2023****N° Delibera: 37****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO E DI UN'AREA GIOCHI IN LOCALITÀ MATARACE**

L'anno duemilaventitre addi ventotto del mese di Marzo alle ore 12:05 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Assente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale con la deliberazione di G.C. n. 109 del 19/11/2020, approvava il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un parcheggio a raso e di un'area giochi in località Matarace" per un importo complessivo da quadro economico di € 442.677,44, riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1	Importo dei lavori	320 005,34	
		Demolizioni, Scavi, Rinterri, Livellamenti e Lavorazioni Varie	55 554,70	
		Area Parcheggio	62 502,26	
		Area Giochi	77 102,44	
		Campo Play Ground	107 767,10	
		Impianti	17 078,84	
		Accantonamenti		
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 320 005,34	
		Totale importo lavori		€ 320 005,34
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5 584,99
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A.2)			€ 325 590,33	
Totale importo soggetto a ribasso			€ 320 005,34	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Oneri di scarica da rimborsarsi previa presentazione di fattura di spesa sostenuta		€ 3 000,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2 000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 1 500,00
	B.4	Lavori in economia ed imprevisti		€ 12 800,21
	B.5	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 30 631,88
	B.6	Incentivo UTC		€ 6 400,11
	B.7	Spese di supporto al responsabile del procedimento, programmazione appalto...		€ 3 712,96
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 6 000,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1 500,00
	B.10	Collaudo tecnico amministrativo		€ 3 712,96
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)			€ 71 258,12	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	V.A. su Lavori	10%	€ 33 280,56
	C.2	V.A. su sicurezza	10%	€ 558,50
	C.3	N.P.A.I.A.	4%	€ 1 522,31
	C.4	V.A. Spese Tecniche	22%	€ 8 707,62
	C.5	V.A. su Oneri Scarica, Rilievi, Allacciamenti, Spese pubblicità	22%	€ 1 760,00
Totale IVA			€ 45 828,99	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 442 677,44	

- con la deliberazione di G.C. n. 110 del 19/11/2020, è stata avanzata richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti Spa per la devoluzione della somma di € 442.677,44, facente parte dei residui sul mutuo Posizione n. 4410769/00 al fine di utilizzarla per la **“Realizzazione di un parcheggio a raso e di un’area giochi in località Matarace”** di cui al progetto redatto dall’U.T.C. ed approvato con Delibera di G.M. 109 del 19.11.2020;
- Che la copertura finanziaria del progetto è assolta con mutuo presso la Cassa Depositi e prestiti;
- Che l’intervento di che trattasi è stato inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell’elenco annuale approvato con Deliberazione del G.M. n. 48 del 29/04/2021 e successivo aggiornamento con Delibera di G.M. n. 133 del 23.11.2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 19/11/2020 si è, altresì, deliberato di nominare come R.U.P. l’ing. Crescenzo Ungaro, quale Responsabile del V Settore del Comune di Barano d’Ischia;
- con Determinazione n. 132/UTC del 12/08/2021 è stato affidato il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di **“Realizzazione di un parcheggio a raso e di un’area giochi in località Matarace”**, all’ing. Guglielmo Napoleone, con sede alla Via Piano n.13, NPLGLL90H14F839A, P.IVA: 09133071218, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.21170;
- con determinazione n. 203/UTC del 25/11/2021 si è determinato di indire procedura di gara negoziata telematica, previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d’interesse, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lvo. n.50/2016 sostituito dall’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n.120/2020 e ss. mm. ed ii., con consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.36 comma 9-bis ed art.95 comma 2 del Codice degli Appalti, per l’appalto dei lavori di **“Realizzazione di un parcheggio a raso e di un’area giochi in località Matarace”**, redatto dall’arch. Mattia Di Costanzo – Responsabile del VIII Settore, dell’importo complessivo di € 325.590,33 oltre iva come per legge, di cui € 5.584,99 per oneri di sicurezza, risultando un importo a base d’asta di € 320.005,34;
- con Decreto Sindacale n. prot. 5315 del 29/06/2022, R.G. n.163, si è individuato ed incaricato l’arch. Agnese Cianciarelli, Responsabile del Settore V del Comune di Barano d’Ischia;
- con Determinazione n.166/UTC del 27/10/2022 sono stati aggiudicati i lavori di **“Realizzazione di un parcheggio a raso e di un’area giochi in località Matarace”** all’operatore economico **“COSTRUZIONI SANTORO SRL”** con sede legale in Via Carlo De Marco – 80142 Napoli - P.IVA n. 07125250634, per un importo di aggiudicazione di € 305.112,29 oltre IVA, ed oltre € 5.584,99 per oneri di sicurezza;
- con stessa determinazione n.166/UTC è stato, altresì, rimodulato il quadro economico come di seguito:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIMODULATO

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A.1	Importo dei lavori	320.005,34 €
		Demolizioni, Scavi, Rinterri, Livellamenti e Lavorazioni Varie	55.554,70 €
		Area Parcheggio	62.502,26 €
		Area Giochi	77.102,44 €
		Campo Play Ground	107.767,10 €

	Impianti	17.078,84 €		
	Accantonamenti	- €		
	RIBASSO OFFERTO (4,654%)	14 893,05		
	<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 305.112,29		
	<i>Totale importo lavori</i>		€ 305.112,29	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.584,99
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A.2)			€ 310.697,28	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Oneri di discarica da rimborsarsi previo presentazione di fattura di spesa sostenuta		€ 3.000,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 1.500,00
	B.4	Lavori in economia ed imprevisti		€ 12.800,21
	B.5	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 30.631,88
	B.6	Incentivo UTC		€ 6.400,11
	B.7	Spese di supporto al responsabile del procedimento, programmazione appalto...		€ 3.712,96
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 6.000,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.500,00
	B.10	Collaudo tecnico amministrativo		€ 3.712,96
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 71.258,12	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori	10%	30.511,23 €
	C.2	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 558,50
	C.3	C.N.P.A.I.A.	4%	€ 1 522,31
	C.4	I.V.A. Spese Tecniche	22%	€ 8 707,62
	C.5	I.V.A. su Oneri Discarica,Rilievi,Allacciamenti. Spese pubblicità	22%	€ 1 760,00
			Totale IVA	43.059,66 €
TOTALE ECONOMIE DI GARA				17.662,38 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 442.677,44

- con stessa determinazione n.166/UTC è stato, nominato come nuovo Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Agnese Cianciarelli, quale Responsabile del V Settore del Comune di Barano d'Ischia;

- con verbale di consegna del 12.12.2022 sotto riserva di legge, in pendenza della stipula del contratto, sono iniziati i lavori di che trattasi;
- è stato sottoscritto il contratto di appalto in data 15.12.2022 al n. 110/2022, registrato a Napoli il 27.12.2022 al n. 51940 serie 1T;

RILEVATO CHE:

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/16, prevede che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche."*
- il RUP ha incaricato per le vie brevi il direttore dei lavori di redigere una perizia di variante a causa della sopravvenuta necessità di introdurre le seguenti variazioni o addizioni non previste nel contratto:
 - modifica di parte dei rivestimenti delle aiuole da realizzare e dei pavimenti dell'area giochi e della rampa di accesso alla stessa;
 - aspetti di dettaglio riguardanti l'altezza e le modalità realizzative dei muretti di confine e contenimento che delimitano l'area di intervento;
 - quantificazione più accurata delle quantità di scavo da effettuare, a seguito delle operazioni di pulizia del lotto, e valutazione dell'effettivo aumento di volume a seguito dello scavo e della movimentazione dello stesso;
- in data 01.02.2023 è stato redatto verbale di sospensione dei lavori per redazione di perizia suppletiva e di variante;

PRESO ATTO CHE

- tramite pec prot. Comunale n. 2559/2023 del 07/03/2023 il Direttore dei Lavori ing. Guglielmo Napoleone ha trasmesso la Perizia Di Variante dei Lavori di *"Realizzazione di un parcheggio a raso e di un'area giochi in località Matarace"*, composta dai seguenti elaborati:
 - *Relazione perizia di variante;*
 - *Analisi Nuovi Prezzi;*
 - *Computo metrico estimativo, Stima incidenza manodopera e Stima incidenza sicurezza di variante;*
 - *Quadro comparativo di confronto;*
 - *Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;*
 - *Elaborati esecutivi di perizia di variante.*

VERIFICATO CHE

- che detta perizia è contenuta nella spesa complessiva di cui al QTE di progetto Principale;
- altresì l'impresa esecutrice "COSTRUZIONI SANTORO SRL" ha sottoscritto senza riserva alcuna lo schema di Atto di Sottomissione redatto dal Direttore Lavori ed accettato in tutta la sua formulazione in uno agli (8) nuovi prezzi determinati sulla scorta del Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania anno 2022 e di opportune analisi prezzi e ridotti del ribasso offerto in sede di gara;

PRESO ATTO

- che conseguentemente alla perizia di variante il nuovo quadro economico risulta essere:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori		320.005,34 €	
		Demolizioni, Scavi, Rinterri, Livellamenti e Lavorazioni Varie		55.554,70 €	17,36%
		Area Parcheggio		62.502,26 €	19,53%
		Area Giochi		77.102,44 €	24,09%
		Campo Play Ground		107.767,10 €	33,68%
		Impianti		17.078,84 €	5,34%
			<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
			<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
			<i>di cui importo lavori a corpo e misura DI PROGETTO</i>	€ 320.005,34	
			Totale importo lavori OFFERTO		€ 305.111,57
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.584,99	
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+ A1.2+ A1.3+ A2)			€ 310.696,56		
Totale importo soggetto a ribasso			€ 305.111,57		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Oneri di discarica da rimborsarsi previo presentazione di fattura di spesa sostenuta		€ 18.400,00	
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 300,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 1.500,00	
	B.4	Lavori in economia ed imprevisi		€ 12.800,21	
	B.5	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - OFFERTO		€ 30.322,50	
	B.6	Incentivo UTC		€ 6.400,11	
	B.7	Spese di supporto al responsabile del procedimento, programmazione appalto		€ 3.712,96	
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 6.000,00	
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.500,00	
	B.10	Collaudo tecnico amministrativo		€ 3.675,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++ B10)			€ 84.610,78		
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1.1+ B.4)	10%	€ 31.791,18	
	C.2	I.V.A. su Sicurezza (A.2)	10%	€ 558,50	
	C.3	C.N.P.A.I.A. (B.5 + B.7 + B.10)	4%	€ 1.508,42	
	C.4	E.P.A.P. (B.2)	2%	€ 6,00	
	C.5	I.V.A. Spese Tecniche (B.5 + B.7 + B.10 + C.3)	22%	€ 8.628,15	
	C.6	I.V.A. su Oneri Discarica, Rilevi, Indagini, Allacciamenti, Spese pubblicità (B.1+ B.2+ B.3+ B.9+ C.4)	22%	€ 4.775,32	
Totale IVA			€ 47.267,57		
TOTALE ECONOMIE DI GARA			€ 102,53		
TOTALE COSTO INTERVENTO RIMODULATO			€ 442.677,44		

VISTO:

- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n°50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Ministero Giustizia 17 giugno 2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il decreto legislativo n°267/2000;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Acquisiti e favorevoli i pareri ex art., 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** in linea tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, la Perizia di Variante dei lavori di **“Realizzazione di un parcheggio a raso e di un'area giochi in località Matarace”** composta dai seguenti elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Guglielmo Napoleone:
 - *Relazione perizia di variante;*
 - *Analisi Nuovi Prezzi;*
 - *Computo metrico estimativo, Stima incidenza manodopera e Stima incidenza sicurezza di variante;*
 - *Quadro comparativo di confronto;*
 - *Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;*
 - *Elaborati esecutivi di perizia di variante.*
- **di approvare** il nuovo quadro economico generale dei lavori, come da sottostante tabella:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori	320.005,34 €		
		Demolizioni, Scavi, Rinterri, Livellamenti e Lavorazioni Varie	55.554,70 €	17,36%	
		Area Parcheggio	62.502,26 €	19,53%	
		Area Giochi	77.102,44 €	24,09%	
		Campo Play Ground	107.767,10 €	33,68%	
		Impianti	17.078,84 €	5,34%	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura DI PROGETTO</i>		€ 320.005,34	
		Totale importo lavori OFFERTO			€ 305.111,57
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.584,99	
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+ A1.2+ A1.3+ A2)			€ 310.696,56		
Totale importo soggetto a ribasso			€ 305.111,57		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Oneri di discarica da rimborsarsi previo presentazione di fattura di spesa sostenuta		€ 18.400,00	
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 300,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 1.500,00	
	B.4	Lavori in economia ed imprevisti		€ 12.800,21	
	B.5	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - OFFERTO		€ 30.322,50	
	B.6	Incentivo UTC		€ 6.400,11	
	B.7	Spese di supporto al responsabile del procedimento, programmazione appalto		€ 3.712,96	
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 6.000,00	
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.500,00	
	B.10	Collaudo tecnico amministrativo		€ 3.675,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++ B10)			€ 84.610,78		
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1.1+ B.4)	10%	€ 31.791,18	
	C.2	I.V.A. su Sicurezza (A.2)	10%	€ 558,50	
	C.3	C.N.P.A.I.A. (B.5+ B.7+ B.10)	4%	€ 1.508,42	
	C.4	E.P.A.P. (B.2)	2%	€ 6,00	
	C.5	I.V.A. Spese Tecniche (B.5+ B.7+ B.10+ C.3)	22%	€ 8.628,15	
	C.6	I.V.A. su Oneri Discarica, Rilevi, Indagini, Allacciamenti, Spese pubblicità (B.1+ B.2+ B.3+ B.9+ C.4)	22%	€ 4.775,32	
Totale IVA			€ 47.267,57		
TOTALE ECONOMIE DI GARA			€ 102,53		
TOTALE COSTO INTERVENTO RIMODULATO			€ 442.677,44		

- **di prendere atto** che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura sul mutuo Posizione n. 4410769/00 presso la Cassa Depositi e Prestiti Spa;

- **di confermare** quale R.U.P. il Responsabile del V Settore del Comune di Barano d'Ischia, l'arch. Agnese Cianciarelli;
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, previa unanime e separata votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dott. DIONIGI GAUDIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 30/03/2023 al 14/04/2023

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 3722 del 30/03/2023 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO