

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 4/07/2023

N° Delibera: 93

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA-DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO-RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE-POLITICHE ABITATIVE-DECRETO DIRIGENZIALE N. 62 DEL 27.06.2022 - AVVISO PUBBLICO PER L'INSERIMENTO NELL'ANAGRAFE DEL FABBISOGNO ABITATIVO E NELLE RELATIVE GRADUATORIE DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP (ART. 11 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.11/2019 E SS.MM.II.). PRESA D'ATTO GRADUATORIE DEFINITIVE. DESIGNAZIONE RUP. COMUNICAZIONE CONSEGUENZIALI

L'anno duemilaventitre addi quattro del mese di Luglio alle ore 13:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l'art. 1 comma 2 e l'art. 4 del citato Regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l'affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che *“Ai fini della programmazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l'anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica Piattaforma Telematica messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania”*;
- c. con D.D. n. 62 del 27/06/2022 è stato approvato l'“Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP” (di seguito Avviso ERP) per l'anno 2022 con i relativi allegati;

CONSIDERATO che

- a. ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'Avviso ERP, *“decorso il termine per le opposizioni e acquisiti gli esiti dei ricorsi, la Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione approva, con Decreto Dirigenziale, la Graduatoria Definitiva, relativa a ciascun ambito territoriale comunale, previa effettuazione dei sorteggi tra i richiedenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio ai sensi dell'art. 3 comma 5. La suddetta Graduatoria è pubblicata sul BURC”*;
- b. ai fini della formazione della Graduatoria definitiva, le posizioni *ex aequo* sono state ordinate in ragione del valore numerico di sorteggio abbinato ad ogni domanda, di cui si è dato atto nel verbale acquisito al PG n. 203432 del 18 aprile 2023;
- c. nella stampa della Graduatoria definitiva sono riportati: il punteggio conseguito, la posizione in graduatoria, il valore numerico di sorteggio ed eventuali note per ogni domanda, identificata dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza;
- d. nella stampa dell'elenco definitivo delle domande escluse sono riportati: il valore numerico di sorteggio, i motivi di esclusione e le eventuali note per ogni domanda identificata dal codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all'atto della presentazione dell'istanza.

CONSIDERATO che

- con nota acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. prot. 5667 del 23.05.2023, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative-, ha comunicato che sul BURC n. 38 del 19/05/2023 sono state pubblicate le graduatorie definitive relative anche al Comune di Barano d'Ischia, interessato dall'avviso in oggetto;
- con la stessa nota sopra richiamata, il Comune di Barano d'Ischia Ischia deve trasmettere, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURC atto formale con il quale:
 - prende atto della graduatoria definitiva pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023;

-comunica il numero di alloggi disponibili all'assegnazione, anche pari a zero;

-si assume l'impegno di assegnare agli aventi diritto della Graduatoria Definitiva per l'anno 2022 i predetti alloggi, nonché gli ulteriori alloggi che si renderanno disponibili fino alla data di pubblicazione della successiva Graduatoria Definitiva;

- con la stessa nota sopra richiamata, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative- ha comunicato anche di aver richiesto contestualmente ai dipartimenti provinciali ACER territorialmente competenti di comunicare ai Comuni il numero di alloggi ACER disponibili nel rispettivo ambito comunale;

CONSIDERATO ancora che

con successiva nota acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. prot. 7186 del 29.06.2023, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative-, ha richiesto ai Comuni di trasmettere i riferimenti di soggetti delegati ad operare sulla Piattaforma ERP, di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale 28 ottobre 2019, n. 11 s.mm.ii., a cui è possibile accedere a partire dal 04.07.2023 tramite credenziali SPID/CIE/CNS.;

DATO ATTO che

sul BURC n. 38 del 19/05/2023 sono state pubblicate le graduatorie definitive relative anche al Comune di Barano d'Ischia, interessato dall'avviso in oggetto, in particolare Decreto Dirigenziale GRC – Direzione Generale per il governo del territorio- Rigenerazione urbana e territoriale e politiche abitative -n. 105 del 11.05.2023;

DATO ATTO che

- a. ai fini dell'assegnazione, i Comuni devono verificare la presenza, alla data del 30 giugno 2022 ed al momento dell'assegnazione dell'alloggio, dei requisiti di accesso e delle condizioni socioeconomiche- abitative, che hanno determinato il punteggio, esclusivamente sulle istanze che risultino in posizione utile nella Graduatoria Definitiva rispetto al numero degli alloggi disponibili, previa comunicazione ai sensi dell'art. 7 commi 3 e 4 dell'Avviso ERP;
- b. qualora accerti l'assenza dei requisiti di accesso, il Comune provvede ad escludere la domanda dalla Graduatoria definitiva, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- c. qualora accerti l'assenza delle condizioni socio-economiche-abitative dichiarate in domanda, il Comune aggiorna i dati sulla piattaforma telematica e provvede alla riduzione del punteggio ed all'eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- d. qualora accerti la modifica della condizione di cui all'art. 3 comma 2 lettera a) dell'Avviso ERP (*affollamento dell'alloggio*), il Comune aggiorna i dati sulla piattaforma telematica e provvede all'eventuale riduzione del punteggio ed all'eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;

e. in nessun caso sarà possibile incrementare il punteggio di cui alla graduatoria definitiva approvata con il presente decreto;

f. all'esito dell'istruttoria di cui alla precedente lett. a.) i Comuni procedono ad assegnare gli alloggi dichiarati ai sensi della procedura di cui all'art. 7 dell'Avviso ERP, secondo l'ordine della Graduatoria Definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;

DATO ATTO che non risulta pervenuta al protocollo generale dell'Ente nessuna comunicazione, alla data di redazione del presente atto, da parte dell'ACER territorialmente competente, in merito ad alloggi disponibili nel Comune di Barano d'Ischia;

RICHIAMATI gli atti Regione Campania:

- la Delibera di Giunta Regionale Campania n.485 del 08/10/2019;

- il Regolamento Regionale n.11/2019 e ss.mm.ii.;

- il Decreto Dirigenziale n.62 del 27.06.2022 e relativi atti;

- il Decreto Dirigenziale n. 105 del 11.05.2023;

VISTO il vigente Regolamento sul funzionamento degli uffici e dei servizi;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO l'art. 48 TUEL – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per i motivi sopra espressi che si considerano parte integrante e sostanziale della presente:

- **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di prendere atto** della graduatoria definitiva relativa al Comune di Barano d'Ischia pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023 - Decreto Dirigenziale n. 105 del 11.05.2023, per l'inserimento nell'Anagrafe del fabbisogno abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del Regolamento Regionale n.11/2019 e ss.mm.ii.);

- **di prendere atto** che, alla data di redazione del presente atto, non risulta pervenuta nessuna comunicazione da parte dell'ACER territorialmente competente, in merito ad alloggi disponibili nel Comune di Barano d'Ischia, in riscontro alla nota della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative, giunta al Protocollo generale dell'Ente al n. 5667 del 23.05.2023;

- **di comunicare** alla Regione che alla data di redazione del presente atto, il numero di alloggi disponibili all'assegnazione è pari a zero (0);

- **di comunicare** ogni variazione di disponibilità del numero di alloggi, a seguito di procedure espletate dal Comune per la verifica dei requisiti di assegnazione, agli uffici competenti, anche tramite la piattaforma istituita a tal proposito;

- **di assumere l'impegno** di assegnare agli aventi diritto della Graduatoria Definitiva per l'anno 2022 gli eventuali alloggi che si renderanno disponibili fino alla data di pubblicazione della successiva Graduatoria Definitiva;
- **di designare** quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le procedure di competenza comunale, di cui al Regolamento Regionale 28 ottobre 2019, n. 11 s.mm.ii., il Responsabile del Settore IV Dott. Luigi Mattera e come supporto nelle procedure il dipendente Dott.ssa Gerarda Cenatiempo, soggetti delegati anche ad operare sulla Piattaforma ERP, di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale 28 ottobre 2019, n. 11 s.mm.ii., a cui è possibile accedere a partire dal 04.07.2023 tramite credenziali SPID/CIE/CNS;
- **di dare atto che** lo stesso RUP dichiara che non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Barano d'Ischia (allegato alla Deliberazione della Giunta n. 80 del 16.07.2021 - aggiornamento), dell'art. 54 del d. lgs.n. 165/2001, del Regolamento adottato con D.P.R. 16 aprile, n. 62/2013, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990;
- **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on line, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del DPR 1199/1971;
- **di trasmettere** il presente deliberato alla Regione Campania indirizzo comunierp@regione.campania.it e al Responsabile Settore IV;
- **di dare atto che** il presente deliberato non comporta impegno di spesa;
- **di rendere** il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Si dà atto dell'allontanamento dell'Ass. Daniela Di Costanzo e dell'Ass. Raffaele Di Meglio.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dott. DIONIGI GAUDIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 6/07/2023 al 21/07/2023

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 7454 del 6/07/2023 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO