

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 4/08/2023

N° Delibera: 116

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE N.2 PER I LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO ANNESSO ALL'EX CHIESA SANTA MARIA DELLE GRAZIE

L'anno duemilaventitre addi quattro del mese di Agosto alle ore 21:50 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di G.C. n.58 del 24/04/2019, si è preso atto che con il decreto del 06/03/2019 il Ministero dell'Interno ha finanziato il progetto di *"Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie"*;
- con deliberazione n. 150 del 15/10/2019, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo ad oggetto i lavori di *"Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie"* per l'importo complessivo di € 2.725.000,00;
- con determina a contrarre n.122/UTC del 30.10.2019 è stata indetta la gara per i lavori di *"Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie"* mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016 con il criterio Qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- detta gara di appalto veniva indetta sulla scorta del progetto definitivo -1° stralcio funzionale – redatto dal progettista Arch. Francesco Mancini e validato dal RUP con verbale del 11/10/2019;
- con determina n.42/UTC del 30/04/2020, R.G. 114, è stato determinato di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di *"Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie"* alla ditta *"CO.GE.P.AR. Costruzioni Generali S.a.S."*, con sede legale in Napoli alla Via delle Legioni 8/a, P.IVA 03541340638, per l'importo di € 1.738.920,25 di cui oneri per la sicurezza € 178.747,78 oltre IVA come per legge al netto del ribasso offerto del 10,222%;
- che l'intervento di progetto era subordinato alla redazione del progetto esecutivo da eseguirsi dopo la messa in sicurezza dello stabile, atteso che, lo stesso, versava in condizioni di pericolo e la cui instabilità non consentiva l'accesso ai locali interni ai fini del rilevamento delle opere a farsi;
- è stato stipulato contratto d'appalto rep. 96/2020 in data 28/05/2020 e registrato ad Ischia (NA) il 04/06/2022 al n.17140;
- che, conseguentemente ai lavori di messa in sicurezza dell'intero stabile è stato redatto, dall'arch. Francesco Paolo Mancini, il progetto esecutivo anche con variazioni delle opere progettate come ammesse dall'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto;
- in data 15/06/2020 l'ing. Crescenzo Ungaro, in qualità di D.L. ha provveduto alla consegna parziale delle aree oggetto dei lavori, *come da verbale del 15/06/202;*
- in data 07/04/2021 è stato consegnato e validato il progetto esecutivo/definitivo dei lavori di *"Risanamento Conservativo del Complesso della ex Chiesa Santa Maria delle Grazie"*;
- con atto di sottomissione del 07/04/2021 l'impresa esecutrice CO.GE.P.AR. ha accettato senza riserve l'esecuzione del progetto esecutivo/definitivo agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale del 28/05/2020 rep. n. 96 oltre ai nuovi prezzi concordati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 08.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto i lavori di *"Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie"* per l'importo complessivo di € 2.725.000,00 come da quadro tecnico economico riportato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO				
1)	TOTALE LAVORI A MISURA			1 695 344,68
2)	Ribasso Offerto (10,222%)			173 298,13
3)	Importo Lavori al netto del ribasso			1 522 046,55
4)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza			221 214,67
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 3) + 4)			1 743 261,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :				
B.1	Imprevisti			72 321,40
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura			39 701,49
B.3	Spese tecniche :			
B.3.1	DIREZIONE LAVORI			32 079,13
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE			84 991,31
B.3.3	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			39 938,03
B.3.4	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA			51 067,42
B.3.5	RELAZIONE GEOLOGICA			2 000,00
B.3.6	RILIEVO TOPOGRAFICO			2 940,00
B.3.7	INDAGINI			6 500,00
B.3.8	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)			38 331,19
B.3.9	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP			56 864,14
B.5	SPESE DI GARA			4 400,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)			50 000,00
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPENSIVI DI CNPAIA ED IVA			24 226,38
	ECONOMIE SPESE DI GARA			10 600,00
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPENSIVI DI IVA			195 403,01
B.8	IVA ed eventuali altre imposte :			
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%		10 791,20
	I.V.A. sui lavori (A+b1)	10,00%		174 326,12
	I.V.A. su imprevisti	10,00%		7 232,14
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%		3 970,15
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%		63 155,67
	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%		11 000,00
			B.8 tot.	270 475,28
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			981 738,78
	TOTALE PROGETTO (A+B)			2 725 000,00
			IL PROGETTISTA	



- si è reso necessario redigere una perizia di variante n°1, il cui maggior importo è stato ricavato impiegando gli imprevisti e altre somme a disposizione, tutte comprese nel quadro economico approvato;
- con determina del Responsabile del Settore Tecnico n.61/UTC del 11/04/2022 R.G. 118 è stata approvata e validata perizia di variante n.1 per un importo netto di € 1.715.904,78 per lavori ed € 194.833,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.910.738,65 con quadro tecnico economico così rimodulato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO DI VARIANTE**

1)	TOTALE LAVORI A MISURA CON PREZZI UNITARI RIBASSATI	€	1 715 904,78
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	194 833,87
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI ONERI DELLA SICUREZZA 1) + 2)	€	1 910 738,65
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B.1	Imprevisti	€	-
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura	€	-
B.3	Spese tecniche :		
B.3.1	UFFICIO DIREZIONE LAVORI	€	32 079,13
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E C.S.P.	€	84 891,31
B.3.4	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	€	39 938,03
B.3.5	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA	€	51 067,42
B.3.6	RELAZIONE GEOLOGICA	€	2 000,00
B.3.7	RILIEVO TOPOGRAFICO	€	2 940,00
B.3.8	INDAGINI	€	6 500,00
B.3.9	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)	€	38 331,19
B.3.10	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP	€	56 864,14
B.5	SPESE DI GARA	€	4 400,00
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)	€	-
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPENSIVI DI CNPAIA ED IVA	€	24 226,38
	ECONOMIE SPESE DI GARA	€	10 600,00
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPENSIVI DI IVA	€	195 403,01
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	€ 10 791,20
	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 191 073,87
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€ -
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%	€ -
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	€ 63 155,67
	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%	€ -
		B.8 tot.	€ 265 020,74
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	814 261,35
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	2 725 000,00

- con Decreto Sindacale n. 18 del 14/06/2022 si è individuato ed incaricato l'arch. Agnese Cianciarelli, Responsabile del Settore V del Comune di Barano d'Ischia.

RILEVATO CHE:

- il d.lgs n°50/2016 è stato abrogato ma le sue disposizioni continuano a trovare applicazione ai sensi dell'art 226 comma 2 del d.lgs n°36/2023 ai procedimenti in corso tra i quali figurano le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia e dunque anche l'appalto in oggetto;
- l'art. 106 del D.Lgs. 50/16, prevede che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche."
- Che alla luce dell'eccezionale ed imprevedibile aumento dei prezzi delle materie prime in edilizia, si rende necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera n°2, senza aumento di spesa, così come previsto dall'art.106 del Codice dei contratti, per gli effetti degli imprevisti ed imprevedibili aumenti dei costi dei materiali necessari all'esecuzione dell'opera.

PRESO ATTO

- che l'arch. Agnese Cianciarelli, in qualità di RUP nonché Direttore dei Lavori, ha redatto la Perizia Di Variante dei Lavori n°2 dei lavori di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie" composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa di variante n°2;
 - Elenco Prezzi del progetto di variante n°2
 - Computo metrico estimativo del progetto di variante n°2;
 - Quadro comparativo di confronto;
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n°4.

VERIFICATO

- che detta perizia è contenuta nella spesa complessiva di cui al QTE di progetto Principale;
- altresì che in data 22/05/2023 l'impresa esecutrice "CO.GE.P.AR." ha sottoscritto senza riserva alcuna lo schema di Atto di Sottomissione redatto dal Direttore Lavori ed accettato in tutta la sua formulazione in uno a quaranta (40) nuovi prezzi di cui 38 dedotti da prezzi del Prezzario Regione Campania 2022 e 2 da apposite Analisi Prezzi, ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 10,222%;

PRESO ATTO

- che conseguentemente alla perizia di variante il nuovo quadro economico risulta essere:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE N. 2			
1)	TOTALE LAVORI A MISURA CON PREZZI UNITARI RIBASSATI		1.722.638,97 €
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza		194.833,87 €
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 3) + 4)		1.917.472,84 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
B.1	Imprevisti		- €
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura		- €
B.3	Spese tecniche :		
B.3.1	DIREZIONE LAVORI		32.079,13 €
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE		84.891,31 €
B.3.3	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE		39.938,03 €
B.3.4	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA. COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA		51.067,42 €
B.3.5	RELAZIONE GEOLOGICA		2.000,00 €
B.3.6	RILIEVO TOPOGRAFICO		2.940,00 €
B.3.7	INDAGINI		6.500,00 €
B.3.8	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)		38.331,19 €
B.3.9	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP		56.864,14 €
B.5	SPESE DI GARA		4.400,00 €
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)		- €
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPRENSIVI DI CNPAIA ED IVA		24.226,38 €
	ECONOMIE SPESE DI GARA		2.068,10 €
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPRENSIVI DI IVA		195.403,01 €
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	10.791,20 €
	I.V.A. sui lavori	10,00%	191.747,28 €
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	- €
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%	- €
	I.V.A. su adeguamento prezzi art. 26, comma 4, lett. b) del D.L. n. 50/2022 - periodo 1 gennaio 2022 - 31 luglio 2022	10,00%	1.124,30 €
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	63.155,67 €
	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%	- €
		B.8 tot.	266.818,45 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		807.527,16 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)		2.725.000,00 €

VISTO:

- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n°50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Ministero Giustizia 17 giugno 2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il decreto legislativo n°267/2000;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Acquisiti e favorevoli i pareri ex art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- Con votazione unanime favorevole

DELIBERARA

- **di dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** la perizia di variante n°2 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di "Risanamento conservativo del complesso annesso alla ex. Chiesa Santa Maria delle Grazie" composta dai seguenti elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Agnese Cianciarelli:
 - Relazione illustrativa di variante n°2;
 - Elenco Prezzi del progetto di variante n°2;
 - Computo metrico estimativo del progetto di variante n°2;
 - Quadro comparativo di confronto;
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n°4.
- **di approvare** il nuovo quadro economico generale dei lavori, come da sottostante tabella:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE N. 2			
1)	TOTALE LAVORI A MISURA CON PREZZI UNITARI RIBASSATI		1.722.638,97 €
2)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza		194.833,87 €
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 3) + 4)		1.917.472,84 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1	Imprevisti		- €
B.2	Lavori in economia e forniture a fattura		- €
B.3	Spese tecniche :		
B.3.1	DIREZIONE LAVORI		32.079,13 €
B.3.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE		84.891,31 €
B.3.3	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE		39.938,03 €
B.3.4	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA		51.067,42 €
B.3.5	RELAZIONE GEOLOGICA		2.000,00 €
B.3.6	RILIEVO TOPOGRAFICO		2.940,00 €
B.3.7	INDAGINI		6.500,00 €
B.3.8	FONDO INCENTIVANTE PER FUNZIONI TECNICHE (RUP)		38.331,19 €
B.3.9	SPESE TECNICHE PER SUPPORTO AL RUP		56.864,14 €
B.5	SPESE DI GARA		4.400,00 €
B.6	ONERI DI DISCARICA, ANALISI MATERIALE DI RISULTA (A PRESENTAZIONE FATTURA)		- €
B.7	ECONOMIE DI GARE PROFESSIONISTI COMPRENSIVI DI CNPAIA ED IVA		24.226,38 €
	ECONOMIE SPESE DI GARA		2.068,10 €
	ECONOMIE DI GARA LAVORI COMPRENSIVI DI IVA		195.403,01 €
B.8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	C.N.P.A.I.A. 4%	4,00%	10.791,20 €
	I.V.A. sui lavori	10,00%	191.747,28 €
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	- €
	I.V.A. su lavori in economia e forniture a fattura	10,00%	- €
	I.V.A. su adeguamento prezzi art. 26, comma 4, lett. b) del D.L. n. 50/2022 - periodo 1 gennaio 2022 - 31 luglio 2022	10,00%	1.124,30 €
	I.V.A. su spese tecniche e consulenze	22,00%	63.155,67 €
	I.V.A. su oneri di discarica	22,00%	- €
		B.8 tot.	266.818,45 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		807.527,16 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)		2.725.000,00 €

- **di prendere atto che** la spesa complessiva dell'intervento trova copertura sulle risorse di cui alla Legge n. 205 del 27/12/2017 art.1 comma852 *"Contributo anno 2021 per interventi riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio"*;
 - **di confermare** quale R.U.P. il Responsabile del V Settore del Comune di Barano d'Ischia, l'arch. Agnese Cianciarelli;
 - **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, previa unanime e separata votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.
- Si dà atto dell'allontanamento dell'Ass. Sergio Buono

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dott. DIONIGI GAUDIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 8/08/2023 al 23/08/2023

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 8721 del 8/08/2023 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO