

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

## PROVINCIA DI NAPOLI

**Data Delibera: 20/07/2023**

**N° Delibera: 106**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPALTO AD OGGETTO LAVORI DI "RISANAMENTO E RESTAURO AMBIENTALE DELL'ANTICA SORGENTE TERMALE DI OLMITELLO" E "REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONE SCALE D'ACCESSO AL PIAZZALE DELLA BAI A DEI MARONTI" - PRESA D'ATTO RECESSO DITTA AGGIUDICATRICE. NUOVI INDIRIZZI AL SETTORE V**

L'anno duemilaventitre addi venti del mese di Luglio alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

---

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Assente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Assente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO. Il Presidente Dott. RAFFAELE DI MEGLIO, in qualità di VICE SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Barano d'Ischia è risultato beneficiario di due diversi finanziamenti, aventi ad oggetto *"Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello"* e *"Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al Piazzale della Baia dei Maronti"*, finanziati rispettivamente in virtù di Decreto 13 dicembre 2004 - Decreto 15 marzo 2004, n. 163 il primo e con il Fondo di sviluppo delle isole minori - annualità 2018 il secondo;
- con Determina R.G. 131 del 18/04/2012 i due lavori in parola sono stati accorpati;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica e di rinuncia della prima ditta aggiudicataria (CO.GE.DI. s.r.l.), i lavori sono stati affidati alla soc. *"Research Consorzio Stabile società consortile a r.l."* e l'appalto è stato formalizzato con contratto rep. n. 76 del 23.12.2014 e successivo contratto aggiuntivo rep. n. 87 del 27.04.2017;
- il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 94 del 20.09.2016;
- con Delibera n. 82 in data 18.05.2022 è stata presa d'atto la Determina Dirigenziale n. 69 del 12.04.2022 R.G. 129 con la quale veniva approvata perizia di variante;

### DATO ATTO CHE

- Sono state riscontrate alcune difficoltà da parte della alla soc. *"Research Consorzio Stabile società consortile a r.l."*, per le quali comunicava, per le vie brevi, una possibile indisponibilità a continuare le lavorazioni;
- Con nota del 06.03.2023 il Procuratore speciale della soc. *"Research Consorzio Stabile società consortile a r.l."* dichiarava di essere disponibile alla risoluzione del contratto senza opposizioni o richiesta a qualunque titolo di risarcimento danni, per la non sussistenza delle condizioni per il prosieguo dell'appalto nel rispetto dei tempi imposti dal finanziamento ministeriale;

**VISTA** la documentazione trasmessa con nota prot. 7112 del 28.06.2023 dal Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, con la quale relazionava circa lo stato di consistenza dei lavori;

**DATO ATTO** che da suddetta documentazione si evince che:

- i lavori *".....risultano conformi agli ultimi stati di avanzamento (S.A.L. n. 6 al 30.01.2021 per i lavori di "Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia dei Maronti" e S.A.L. n. 5 al 30.01.2023 per i lavori di "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello";*
- il Direttore dei Lavori in contraddittorio con il procuratore speciale del consorzio Research, ha verificato che in data 19.06.2023 *".....non risultano sui luoghi materiali già approvvigionati, nonché mezzi d'opera, attrezzature o impianti di proprietà dell'impresa, né ulteriori giacenze...";*
- che per le opere relative all'intervento per la *"Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scala di accesso al Piazzale Maronti"* è stato raggiunto uno stato di avanzamento pari al 48,2%;

- che per le opere relative all'intervento per il "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale Olmitello" è stato raggiunto uno stato di avanzamento pari al 88,09%;

DATO ATTO che:

- risulta necessario procedere all'esecuzione delle opere restanti consistenti in una percentuale pari al 58,22% per gli impianti elettrici (C.09) e ad una percentuale pari al 89,12% per gli impianti idrico sanitari e di condizionamento (C.10) relativamente ai lavori per la "Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scala di accesso al Piazzale Maronti", mentre una percentuale del 52,61% per gli impianti elettrici (C.09) e ad una percentuale del 17,66% per gli impianti idrico e di condizionamento (C.10) relativamente ai lavori per il "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale Olmitello";
- le opere mancanti dovranno essere aggiornate al Prezzario Campania 2023;

**RITENUTO:**

- necessario procedere alla presa d'atto del recesso da parte della soc. "Research Consorzio Stabile società consortile a r.l." per i lavori di "Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia dei Maronti" e per i lavori di "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello";

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visti** gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Con votazione unanime favorevole

### **DELIBERA**

- 1) **di dare** atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** del recesso contrattuale da parte della soc. "Research Consorzio Stabile società consortile a r.l." per i lavori di "Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia dei Maronti" e per i lavori di "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello";

- 3) **Di autorizzare** il Responsabile del V Settore alla presa d'atto formale del recesso contrattuale con la soc. "*Research Consorzio Stabile società consortile a r.l.*";
- 4) **Di demandare** al Responsabile del Settore V, Arch.Agnese Cianciarelli, tutti gli atti consequenziali, ivi comprese la rimodulazione del quadro economico relativo alle lavorazioni mancanti sin da ora individuandolo quale RUP della procedura;
- 5) **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, previa unanime e separata votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Dott. RAFFAELE DI MEGLIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.  
dal 10/08/2023 al 25/08/2023

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**

---

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 8883 del 10/08/2023 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Grazia LOFFREDO**